



realitymorava CZ

4. 5. - 15. 6. 2020

26

**BOXY MODŘICE
- NA PRODEJ**
ZAHÁJILI JSME STAVBU
více na straně 32



/ KALÁB /

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Nedělejte si vrásky s prodejem nebo pronájmem Vaší nemovitosti!



**Péče o klienta
na prvním místě**



**Jednáme
narovinu a fér**



**Jsme na trhu
již 29 let**



Co Vám nabízíme?

- tým zkušených profesionálů s mnohaletou praxí
- unikátní způsob, jak a kde najít ideálního zájemce o Vaši nemovitost
- perfektní přehled o trhu a prodej nebo pronájem Vaší nemovitosti za nejvyšší možnou cenu
- dokonalý právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny

Nemovitosti nás zkrátka baví

800 800 099

rs@realspektrum.cz

www.realspektrum.cz

Lidická 77, Brno

Petr Broža
obchodní ředitel oddělení bydlení a rekreace



jsme členem Asociace realitních kanceláří České republiky



LETNÍ POLE

Poznejte krásy bydlení ve Vyškově

- 134 moderních bytů v ideálním místě nejen pro život, ale také pro podnikání
- 5 variant bytových domů s byty 1+kk až 5+kk vždy s balkonem či zahradou

www.letnipole.cz



VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

Exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybík & Křištof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a sounáležitosti s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

www.viladomyck.cz



Poslední volné byty

Bytový dům LIDO



LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrůstá nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliéru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabízí celkem 56 krásných bytů, které splňují vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektují brněnské tradice. Budova zapadá do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdido.cz

G
Byt 5+1 na prodej, 139 m², Brno - střed
Velmi prostorný byt o velikosti 5+1 na prodej. Byt se nachází v krásné historické budově v širším centru města, na ulici Údolní. Byt je aktuálně obsazený nájemníky s nájemní dobou na dobu určitou. Byt je v dobrém udržovaném stavu určeném k modernizaci. Na bytě proběhla modernizace koupelny a WC, novější kuchyňská linka. K bytu přináleží prostorný sklep a část dvora s přímým vstupem z bytu – možnost využít jako posezení.
N/RSB/18387/20 **7 500 000 Kč**

G
Byt 3+1 s lodžii na prodej, 74 m², Brno - Bohunice
Součástí bytu je vstupní chodba, tři pokoje, kuchyň s jídelnou, komora, spíž, koupelna a WC, lodžie a sklepni kóje. Byt je ve 3.NP/7.NP domu s výtahem.
N/RSB/18379/20 **3 890 000 Kč**

B
Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stánkem, 59 m²
Jihovýchodně orientovaný byt v Brně k.ú. Zebětín. Moderní byt je ve výborném stavu a nachází se ve zdemem domě. K bytu patří podíl k oplocené zahradě.
N/RSB/18342/20 **4 090 000 Kč**

G
Pronájem bytu 3+1, 76 m², Brno - Komín
Nezařízený byt s balkonem po celkové rekonstrukci. Nachází se v 6.NP/8.NP s výtahem. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Byt je slunný, prostorný.
N/RSB/18234/20 **17 000 Kč/měsíc**

G
Byt 2+1 na pronájem, 47 m², Brno - Staré Brno
Byt s orientací do klidného vnitrobloku se nachází kousek od přímého centra. Byt je plně vybavený a splňuje veškeré požadavky.
N/RSB/18329/20 **13 500 Kč/měsíc**

G
Pronájem bytu 3+kk s krytým garážovým stánkem
Pronájem nezařízeného bytu o velikosti 3+kk v Brně v k.ú. Bystrc. Slunný, prostorný byt je ve výborném stavu (novostavba).
N/RSB/17800/19 **16 500 Kč/měsíc**

G
Pronájem nového bytu 3+kk, 80 m², Brno - Sadová
Pronájem nového, částečně zařízeného bytu 3+kk s terasou a dvěma garážovými stánky. Byt se nachází ve 3.NP domu na ulici Karla Kryla. Byt je volný ihned.
N/RSB/18394/20 **22 500 Kč/měsíc**

F
Prodej rodinného domu se zahradou
Radový, podsklepený dům se zahradou, Brno - Židenice. Dům má dva samostatné byty 2+1 a obytné podkrovi a je určen k celkové modernizaci.
N/RSB/18392/20 **5 950 000 Kč**

G
Prodej stylové chalupy s pozemkem v obci Trpín
Bývalá zemědělská usedlost s předzahradkou, uzavřeným dvorem a zahradou. Dům je vhodný k celoroční rekreaci nebo trvalému bydlení.
N/RSB/18396/20 **1 499 000 Kč**

G
Prodej hrubé stavby rodinného domu se zahradou
Hrubá stavba rodinného domu 4+1 s krytou terasou, parkovacím stánkem a zahradou v obci Krhovice. Pozemek celkem: 653 m². Užité plocha: 200 m².
N/RSB/17720/19 **2 090 000 Kč**

G
Chata s vlastní studnou na prodej, 68 m², Brno
Podezděná, z části podsklepená chata v lesnaté lokalitě nedaleko brněnské přehrady. Možnost okamžitého užívání. Chata nemá vlastní pozemek.
N/RSB/18318/20 **650 000 Kč**

G
Prodej rodinného domu s garáží pro dvě auta a větší zahradou (1.488 m²), Kovalovice
Prostorný a nadstandardně řešený dům, který je vhodný také pro vícegenerační bydlení, je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Komfort bydlení zvyšuje vnitřní vířivka a venkovní bazén. K domu náleží sklad zahradní techniky a zejména prostorný vinný sklep vybavený vдуchotechnikou pro dokonalé uskladnění větší sbírky vína. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností. Užité plocha RD: 347 m².
N/RSB/18345/19 **11 950 000 Kč**

B
Prodej rodinného domu s bazénem a zahradou, Brno - Mladé Vinohrady
Na krásném místě v obci Zaječ, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovské jezera. Domy jsou vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.
od 5 549 000 Kč

G
Rodinná vila s velkým pozemkem (3 872 m²), Vranov u Brna
Prodej jedinečné rodinné vily se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem. Nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nejvyhledávanějších příměstských lokalit severním směrem od Brna v dosahu MHD. Dům prošel rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém stavu.
N/RSB/17974/19 **info v RK**

G
Rodinné domy v klidné lokalitě, Zaječ - Jižní Morava
Na krásném místě v obci Zaječ, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovské jezera. Domy jsou vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.
od 5 549 000 Kč

DŮM REBEŠOVICE VIDEO
PENB G
Nízkoenergetický, sam. stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkem, CP: 1594 m².
774 293 326 **8 990 000 Kč**

DŮM VÝŠKOV VIDEO
PENB G
Zajímavá prvorepubliková vila 5+1 v klidné ulici blízko centra, pozemek 856 m², podsklepeno, veškeré IS.
606 332 902 **7 000 000 Kč**

NÁJEMNÍ DŮM BRNO - LIŠEŇ VIDEO
PENB B
Kompletně zrekonstruovaný dům vhodný jako investice, 7 bytových jednotek, uzavřený dvůr s možností parkování.
774 740 346 **19 900 000 Kč**

VIDEOPROHLÍDKA
Developerský projekt na 9 rodinných domů DOLNÍ LOUČKY, BRNO-VENKOV
Rovinatý pozemek 9640 m² s krásným výhledem. Zpracovaný projekt na komunikaci a sítě. Veškeré IS na hranici pozemku. V obci kompletní občanská vybavenost.
Cena: 9 500 000 Kč
Renata ENTLEROVÁ
realitní makléřka
732 187 727

DŮM OŘECHOV VIDEO
PENB G
Pěkný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci, garáž, zahrada se zapuštěným bazénem, pozemek 385 m².
774 740 346 **6 990 000 Kč**

DŮM ŽEBETÍN VIDEO
PENB G
Prostorný dům 5+kk s garáží, po kompletní rekonstrukci, uzavřený dvůr s posezením, kolaudován 2012.
774 740 346 **info v RK**

APARTMÁNY JESENÍKY VIDEO
PENB C
Apartmány 2+kk, 3+kk Horní Václavov, terasa s výhledem na Praděd, park. stání, plně zařízeno, vlastní kotel.
602 201 409 **od 3 350 000 Kč**

DŮM KARLÍN VIDEO
PENB G
RD 1+1 s možností rozšíření v malebné vinařské obci, předzahrádka a uzavřený dvůr s vjezdem, započatá rekonstrukce.
606 332 902 **1 090 000 Kč**

BYT ADAMOV VIDEO
PENB G
Byt v OV 2+1 s balkonem, 5.p./6., CP: 55 m², plastová okna, nové stoupačky, sklep, standardní, udržovaný stav.
774 740 347 **1 990 000 Kč**

DŮM TROUBSKO VIDEO
PENB G
Nízkoenergetický dům 5+kk, UP: 190 m², krytý vyhříváný bazén, klidná, slepá ulice, kolaudace 2011.
774 740 347 **11 000 000 Kč**



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST
TAK RYCHLE,
JAK POTŘEBUJETE**

» okamžitý výkup nemovitostí
» vyplácení záloh na kupní ceny
» bleskový prodej nemovitostí
i zatížených exekucí



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezingr@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

NÁŠ TIP

DŮM BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G

RD 6+1 (7+kk) ul. Slezákova, řadový, patrový, částečně podsklepený, IS, předzahrádka, garáž, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 775 764 765 **9 590 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 400 000 Kč**

DŮM MODŘICE

PENB G ID 09162

Sam. stojící, luxusní, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podl. topení i nástěnné radiátory. CP pozemku 1010 m².

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

BYT BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT STARÝ LÍSKOVEC

PENB G ID 09264

OV 3+1, ul. Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec, 8. NP/8, CP 66 m², lodžie.

☎ 608 859 992 **3 950 000 Kč**

BYT BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G ID 09257

OV 2+kk, ul. Prumperk, CP 65 m², vlastní topení, šatna, terasa, zahrádka.

☎ 608 764 166 **3 200 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09267

OV 1+1, ul. Bulharská, cihla, po GO, CP 39 m², vl. kotel, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

☎ 608 645 164 **3 490 000 Kč**

BYT BLANSKO

PENB C ID 09285

OV 3+1, ul. Bezručova, 3.NP, CP 83 m², 3 x lodžie, šatna, komora, dílna, sklep.

☎ 608 764 166 **3 100 000 Kč**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vL.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 850 000 Kč**

DŮM KLOBOUKY U BRNA

PENB G ID 09229

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m², vjezd na pozemek i zezadu, CP pozemku 532 m², veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **800 000 Kč**

ZAHRADA BLANSKO

PENB G ID 09286

Zahrada v obci Blansko nedaleko Hluchovského potoka, CP 394 m², voda je na pozemku zajištěna společnou studnou nad pozemkem.

☎ 775 764 765 **400 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

Kontakt: 608 764 164

BYT 3+1 OV ŠLAPANICE / Brněnská



PENB G 50858
Cihlový, 1p., 75 m², balkon, 2x sklep, vl. kombinovaný kotol, ihned volný. Cena je bez provize RK.

603 575 319 3 700 000 Kč

BYT 2+KK OV BRNO - BYSTRC



PENB G 50899
Cihla, novostavba, 3.p., výtah, 63 m², šatna, lodžie, částečně zařízený. Cena je bez provize RK.

603 575 319 3 990 000 Kč

RD 5+1 U KRÉTÍNSKÉ PŘEHRADY / LAZINOV



PENB G 50756
Užitná plocha 195 m², zahrada 728 m², garáž, veškeré IS, dobrý stav, ihned k nastěhování. Cena je bez provize RK.

603 575 319 3 500 000 Kč

CHATA 5+KK VRANOV NAD DYJÍ



PENB G 50829
Po rekonstrukci, PZ celkem 551 m², užitná plocha 94 m², terasa, WC, koupelna, krb, KL na míru. Cena je bez provize RK.

603 575 319 2 500 000 Kč

BYT 2+KK OV BRNO - BYSTRC / ul. Křepelčí



PENB B 50866
Nový byt, CP 45 m², 3.NP, balkon, sklep, velmi nízké měsíční náklady, vhodný k investici. Cena je bez provize RK.

602 117 882 3 800 000 Kč

KAVÁRNA BRNO - CENTRUM



PENB G 50847
Přenechání dlouhodobého pronájmu zavedené a vybavené kavárny za odstupné, ihned k dispozici. Cena + odstupné, neplatíte provizi!

602 117 882 20 000 Kč + energie

BYT 3+KK BRNO - ZÁBRDOVICE



PENB G 50923
Cihlový byt 3+kk s lodžii a garážovým stáním, OV, CP 81 m², nízké měsíční náklady, volný ihned. Cena je bez provize RK.

602 117 882 5 900 000 Kč

BYT OV 3+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ul. Lužánecká



PENB C A5292
Byt v osobním vlastnictví ve 3. NP, 103 m², po rekonstrukci, nový výtah, s výhledem do parku. Vyvolávací cena (aukce).

731 185 908 5 512 000 Kč

RD BRNO - OBŘANY



PENB G 50894
Rodinná vila s garáží, klidné místo, udržovaný stav.

602 117 882 info v RK

4. 5. - 15. 6. 2020

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Realitní kancelář UNICAREAL
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář GAUTE	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře REALITY MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář ALVA REAL
Realitní kancelář AGIL	12	13	Realitní kancelář LEDERER reality
Realitní kanceláře ŠEVČÍKOVÁ, AGIL	14	15	Realitní kancelář FRAMIREAL
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
Developerské projekty společnosti KOMFORT	24	25	Developerské projekty společnosti AC real
Developerské projekty společnosti MIG	26	27	Developerské projekty společnosti TRIKAYA
Developerské projekty společnosti REKO	28	29	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Rezidenční projekt POD NOVOU	30	31	Luxusní VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE
Rezidence AUSTERLITZ, BOXY MODŘICE	32	33	Realitní kancelář SERVIO
Developerské projekty společnosti MS INVEST	34	35	Luxusní REZIDENCE BAVARIA
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		



18

MŮŽE SLOUŽIT
nebytový prostor k bydlení?



20

JAK SPRÁVNĚ SPOČÍTAT
podlahovou plochu bytu?



21

HYPOTÉKY
v prvním čtvrtletí trhaly rekordy

PŘÍJEM
INZERCE

Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967

Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné
Šestitýdeník Počet výtisků: 25 000 ks | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel Realitní Media s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce.
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto
magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem
rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno
UniHobby | Bobby centrum | IBC centrum
OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla
OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor
Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác
Platinium | Aesculap | Parkovací dům
Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová
Škoda AZ servis | Ford Rašino Kuřim
Fat free restaurant | Kavárna Trieste
Dominik Pub | koupaliště Dobrák | Aquapark
Kohoutovice | Poliklinika Zahradníková
Potraviny Mahovský | potravinový Bacom
Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV





RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky



PENB G



19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502

14 000 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / OKRES BLANSKO



PENB G

19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502

4 450 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - PONAVA / ulice Klatovská



PENB G

19508020

Prodej bytu v OV s dispozicí 2+1, CP 53 m² + balkon + 2x sklep v žádané lokalitě Brno - Ponava blízko centra města. V dosahu parky Klatovská, Björsonovy Sady, Šelepova.

775 077 502

4 900 000 Kč

DŮM 6+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

19422799

Prodej pěkného RD 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m², CP pozemku 1092 m². Uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 4+KK BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Merhautova



PENB D

19503875

Prodej atypického prostorného světlého půdního bytu 4+kk s CP 123 m² ve vyhledávané lokalitě. Půdní vestavba z r. 1997, 4. p. bez výtahu, nový plynový kotel z r. 2019 (TUV i topení).

775 077 502

6 100 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - STŘED / ulice Nové Sady



PENB G

Prodej bytu v OV s dipozicí 2+1 o CP 55 m² v centru města, s balkonem a sklepem. 5.NP/6 s výtahem. Dům i byt po generální opravě.

775 077 502

3 750 000 Kč

POZEMEK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



19455127

Prodej pěkného pozemku o CP 650 m², IS v příjezdové komunikaci. Příjezd až na pozemek po zpevněné komunikaci.

775 077 502

1 950 000 Kč

DŮM 4+KK BŘECLAV / ulice Fibichova



PENB G

19503841

Prodej exkluzivního rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti. Dům se nachází na krásném rozlehlém pozemku o velikosti 1892 m² a ZP 193 m². Novostavba reprezentativní vily s otevřenou dispozicí 4+kk, dvěma koupelnami, velkou dvougaráží, technickým zázemím a krytou terasou za domem. Zahradu osazená zahradním architektem, na hranici pozemku jsou vzrostlé stromy.

775 077 502

12 750 000 Kč

DŮM 5+ KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G

19457112

Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a velice klidné místo obce (konec neprůjezdné ulice). CP pozemku je 919 m², UP domu je cca 200 m². Třípodlažní polořadový dům po rekonstrukci s dispozicí 5+kk a možností dalšího rozšíření (půda). Za domem prostorná terasa, pěkně osazená okrasná zahrada a na konci pozemku je zahrada užitková.

775 077 502

4 950 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m²

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m²

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahradu 505 m², celková plocha pozemku 662 m², užitná plocha domu cca 157 m².

775 077 502

2 650 000 Kč

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G

19283188

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD s UP 180 m², výrobně skladovací objekt UP 198 m² a velká garáž s montážní jámou, skladem a půdou. CP pozemků 2352 m².

775 077 502

3 990 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura

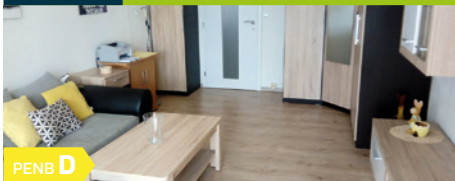




REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel.: +420 604 232 218
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

BYT BRNO



PENB D
 Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+1 s lodžii a oddělenou nikou na spaní (2+kk) o CP 50 m² na ul. Palackého poblíž Lidlu. Byt ve 4. NP s výtáhem byl před několika lety kompletně zrekonstruován. Volně od května.

604 232 218 11900 Kč/měsíc

BYT BRNO



PENB G
 Pronájem zrekonstruovaného 1+1 s balkónem na Staré Osadě, ulice Svatoplukova, CP 32 m². Byt se nachází v 6 patře s výtáhem, je situován směrem od městského okruhu. Nabízí se jako nezařízený, volný od května.

604 232 218 8000 Kč/měsíc

OBCHOD BRNO



PENB E
 Pronájem malého obchůdku 13 m² v Žabovřeskách na ulici Horova, 50 m od MHD. Prostor má menší výlohu a přímý výhled z ulice. Nemá připojení vody ani WC, vhodné např. jako výdejna e-shopu. Parkování před budovou.

604 232 218 3500 Kč/měsíc

BYT BRNO



PENB C
 Převod cihlového DB 3+1 v Žabovřeskách na ul. Chládkova. Dům po revitalizaci, byt je ve slušném, udržovaném stavu, 1. patro bez výtahu. Klidné místo uprostřed zeleně, parkování u domu, vhodné i jako investice.

604 232 218 4 200 000 Kč



UVAŽUJETE O PRODEJI
 NEBO PRONÁJMU
 NEMOVITOSTI?

JSME TU STÁLE
 PRO VÁS.
 KONTAKTUJTE NÁS.

BRNĚNSKÝ ZVONEC
 realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
 800 100 455
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
 Brno 602 00
 tel.: 541 219 550
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
 HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
 najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
 VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
 800 100 455

ALVA REAL

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
 provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
 tel.: +420 543 217 040, gsm: + 420 602 712 407
 info@alvareal.cz | www.alvareal.cz

PENZION VOJKOVICE



PENB G
 Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407 informace v RK

DŮM ŽIDENICE / Stejskalova



PENB G
 RD 2+1 v Brně Židenicích, ul. Stejskalova, vytápění ÚT plyn, pozemek 131 m², zastavěná plocha 91 m², voda, elektrina, plyn, kanalizace.

608 772 407 3 800 000 Kč

BYT ZNOJMO



PENB G
 Byt v OV 3+1, Znojmo - Přímětice, ul. Krylova, po rekonstrukci, 5. patro s balkónem.

608 772 407 2 500 000 Kč

POZEMEK DRÁSOV



PENB G
 Stavební pozemek v Drásově 1345 m² s připravenými sítěmi na hranici pozemku. Možnost okamžité výstavby.

608 772 407 3 200 Kč/m²

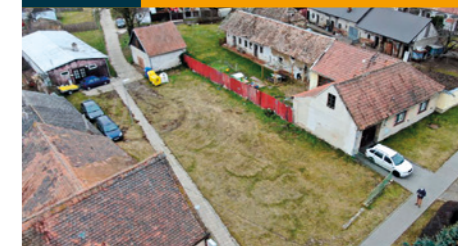
KOMERCE PERNÁ POD PÁLAVSKÝMI VRCHY



PENB G
 Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou a ubytováním v centru obce Perná, plocha 542 m², zahrnuto veškeré vybavení.

722 171 151 informace v RK

POZEMEK MACKOVICE



PENB G
 Pozemek v obci Mackovice 301 m². Pozemek je územním plánem určen pro bydlení. Sítě jsou na hranici nebo na pozemku.

608 772 407 300 000 Kč

KOMERCE BLANSKO



PENB G
 Pronájem skladových prostor 647 m² + 400 m² v centru Blanska, volně ihned.

722 171 151 informace v RK

PENZION PERNÁ POD PÁLAVSKÝMI VRCHY



PENB G
 K prodeji v obci Perná penzion s výrobní halou na vlnu, 5 apartmánů, 21 lůžek, postaven v roce 2000 a postupně zvešňován.

722 171 151 informace v RK

KOMERCE ZNOJMO / UHERČICE



PENB G
 Komerční objekt pro výrobu a skladování v obci Uherčice okr. Znojmo, CP 1158 m².

722 171 151 informace v RK

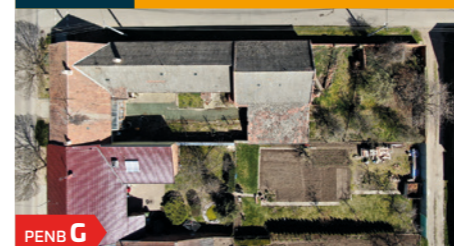
KOMERCE NOVÁ BYSTRICE



PENB G
 Areál, který se skládá ze souboru 4 staveb o celkové ploše 18.390 m² s výrobní plochou 4687 m² na pozemku o celkové ploše 12.526 m².

722 171 151 informace v RK

DŮM HRUŠKY



PENB G
 Rodinný dům v Hruškách s navazujícím stavebním pozemkem, pozemek celkem 868 m².

608 772 407 2 900 000 Kč

POZEMEK LIPŮVKA



PENB G
 Stavební pozemky o výměře 7986 m² v obci Lipůvka, určeny k výstavbě rodinných domů, prodej pouze jako celek.

722 171 151 1060 Kč/m²



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno

tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769

mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

BYT 2+KK VRANOVICE / NÁVES



PENB G

Prodej cihlové, bezbariérové bytové jednotky v OV, 2+kk se zahradkou a vlastním plynovým kotlem. Užžitná plocha 41 m² + zahrádka 15 m². VOLNÝ.

736 646 769

2 400 000 Kč

BYT 3+1 SLATINA / LANGROVA



PENB E

Prodej cihlového, velice prostorného a světlého bytu 3+1 v OV s satnou, balkonem a sklepem ve velice klidné městské části. CP cca 72 m²+ balkon a sklep.

736 646 769

4 500 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / NOVÉ SADY



PENB G

VYJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m² + terasa 66 m² a v 5.NP o CP 30 m² + balkon 4,5 m², sklep.

736 646 769

CENA V RK

RD 2+1 LOVČÍČKY



PENB G

Prodej udržovaného a prostorného RD 2+1 s vlastní studnou, zastřešeným dvorkem, venkovním stáním a zahradou. CP 202 m², ZP 100 m². IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

2 200 000 Kč

RD PRACE



PENB G

Prodej zrekonstruovaného RD a za ním navazujícího velkého komerčního objektu s vjezdem. CP 404 m², ZP domem 57 m², kom.objekt 232 m². IS: veškeré.

736 646 769

3 980 000 Kč

RD 5+KK KOVALOVICE



PENB G

Prodej velmi pěkného, moderního a prostorného, stavebně promyšleného RD 5+kk s dvorem, garáží, dílnou, sklepem a 1 venkovním stáním. CP 151 m², OB. Plocha 162 m².

736 646 769

5 400 000 Kč

POZEMEK MORAVANY / U BRÍZY



VYJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej stavebního pozemku určeného na výstavbu samostatně stojícího RD. IS: vyvedeny na hranici pozemku. CP 737 m², šířka cca 20 m, hloubka cca 37 m.

736 646 769

7 500 Kč/m²

BYT 3+KK BRNO / ŠPITÁLKA



PENB G

Pronájem velice pěkného a prostorného cihlového, nezařízeného bytu 3+kk s terasou. Patro 1/3, CP cca 70 m² + terasa. Byt má sam. vstupy do pokojů a vl. plynový kotel s ohřevem teplé vody.

736 646 769

14 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / KARLA ČAPKA



PENB G

Pronájem atypického prostoru bývalé sýpky v centru města. Jedná se o samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 1148 m², šířce 14 m a délce 82 m na 4. patře. IS: zvedena elektrická energie.

736 646 769

30 000 Kč/měsíc



RK Lederer

LEDERER reality s.r.o.

LEDERER reality s.r.o. | založeno 2004
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
tel.: +420 602 737 222
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz

STAVEBNÍ POZEMEK BRNO - MĚSTO



Stavební pozemek pro výstavbu luxusního RD v nejlukrativnější části města Brna, na ul. Rezkova v Masarykově čtvrti. Pozemek o CP 400 m² a šíři 12 m je situován u konce klidné slepé ulice, má jihozápadní orientaci. Veškeré inženýrské sítě leží v komunikaci před pozemkem.

602 737 222

20 000 000 Kč

RODINNÝ DŮM 6+1 SEDLEC U MIKULOVA



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový RD 6+1 s možností jednoduché přestavby na dvougenerační RD 2x3+1 se samostatným vstupem. CP pozemku je 962 m², užžitná plocha RD je 277 m² + stodola 100 m². Na dvoře 3 místnosti po 15 m² přístupné ze dvora a sklep. Zastavěná plocha RD je 351 m².

602 737 222

4 420 000 Kč

BYT OV 5+KK BRNO / Libušina třída



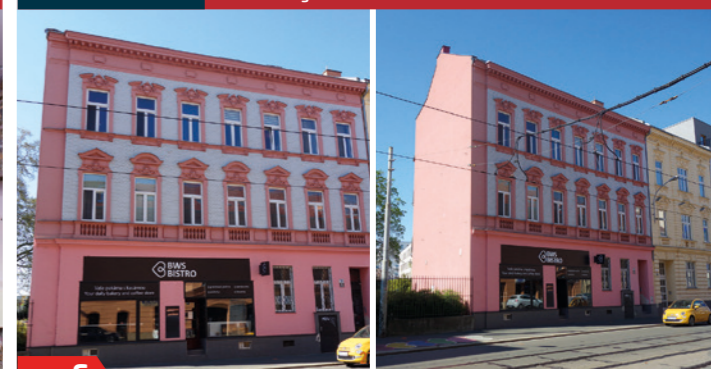
PENB C

Krásný moderní byt, ve vyhledávané lokalitě Brno-Kohoutovice, o velikosti 5+kk včetně dvou sam. garáž. stání a dvou sklepních kójí. Byt má všechny pokoje neprůchozí, má dvě koupelny s toaletou CP bytu je 130 m² plus balkony 6,7 m² a 4,9 m². Byt se nachází ve 3.NP. Krásný výhled.

777 554 043

13 990 000 Kč

BYT OV 2+1 BRNO / Hybešova



PENB G

Připravujeme k prodeji byt OV 2+1 v 2NP cihlového domu na ul. Hybešova v samém centru Brna.

602 737 222

4 500 000 Kč

**I v tomto období nakupujeme nemovitosti.
Uvažujete o prodeji nebo prodáváte
nemovitost, nabídněte ji nám.**

☎ 602 737 222, 777 554 043

Nakupujeme RD, byty, nájemní domy,
stavební pozemky, chaty a chalupy, lesy.



RK Sevcikova.cz

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ
S TRADICÍ OD R. 2005
A ZAMĚŘENÍM
NA NEMOVITOSTI
V BYSTRCI,
KYJOVSKU A OKOLÍ

ALENA ŠEVČÍKOVÁ

kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz

BYT OV 1+KK BRNO-ZÁBRDOVICE / ul. Tkalcovská



PENB B

CP 24 m². 1.p./4.p. s výtahem. Plastová okna se žaluziemi, kuch. linka na míru vč. spotřebičů, sprch. kout, šatna. Nízké měs. náklady. Vhodné na investici, pronájem. Blízko do centra, obchodu. Dům z r. 2011.

604 254 913

2 100 000 Kč

BYT OV 3+KK BRNO-BYSTRC / ul. Říčanská



PENB C

2. p./4.p. s výtahem. CP 77 m² - lodžie, balkon, komora. Zůstává kuch. linka vč. spotřebičů, prostorná koupelna s vanou a 2 umyvadly, šatna s vest. skříňkami, samostatné WC s bidetem.

604 254 913

4 650 000 Kč

BYT OV 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



PENB C

Prizemí cihlového bytového domu. CP 56 m² + vlastní oplocená zahrada 40 m² přímo přístupná z bytu. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Prostorná koupelna s vanou, WC samostatné s bidetem. Uvolnění dohodu.

604 254 913

4 300 000 Kč

RD 3+KK, 3+1 KŘÍDLA / OKR. ŽDĚR NAD SÁZAVOU



PENB G

CP 1618 m². Dvougenerační rodinný dům v obci Křídla, 4 km od Nového Města n. M. Dům je cihlový, celopodsklepený s prostornou zahradou, oplocený pozemek, dvojgaráž, dílna, venkovní posezení, sauna atd.

604 254 913

Info v RK

BYT OV 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Kavčí



PENB C

Prizemí cihlového bytového domu. CP 62 m² + oplocená zahrada přímo přístupná z bytu. Kuch. linka vč. spotřebičů, komora, vest. skříňka, koupelna s vanou a 2 umyvadly, samostatné WC s bidetem.

604 254 913

4 200 000 Kč, vč. provize

RD 7+KK BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



PENB D

CP 939 m². Prostorný dvoupatrový cihlový dům po rekonstrukci. Podsklepený. Velká zahrada, dvojgaráž. 2x koupelna, WC, půda. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Malebná vinařská obec. Nedaleko SR.

604 254 913

Info v RK

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

PRODEJ MODERNÍHO RODINNÉHO DOMU / KOVALOVICE



PENB G

Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkně udržovaného, prostorného, stavebně promyšleného rodinného domu 5 + kk s dvorem, garáží, dílnou, sklepem, předzahrádkou a 1 venkovním stánkem v obci Kovalovice s ideální dostupností do Brna. Dům je kompletně zrekonstruován. CP 151 m², obytná plocha 162 m². Oceníte promyšlené řešení interiéru, množství světla ve všech částech domu a prvotřídní kvalitu řemeslného provedení stavby. Bonusem navíc je naprosté soukromí venkovního posezení ve dvoře. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost budovy skupinu G.

736 646 769

5 400 000 Kč



framireal

FRAMIREAL, realitní společnost
provozovna: OC KAVKAZ, Švermova 9, 62500 Brno
tel.: +420 725 888 897
framireal@framireal.cz | www.framireal.cz

BYT 3+KK VEVERSKÁ BÍTÝŠKA / Dlouhá



PENB G

Prodej bytu 3+kk se společnou oplocenou zahradou, ideální pro rodiny s dětmi. Velký obývací pokoj s kuchyní, ložnice a dětský pokoj. Koupelna s vanou. Byt je moderně zařízený. Součástí bytu sklep, v domě výtah.

725 888 897

3 300 000 Kč

BYT 3+KK BRNO - TRNITÁ / Ve Vaňkovce



PENB G

Prodej novostavby bytu 3+kk s balkonem ve výstavbě Galerie Vaňkovka. Nabízí kvalitní materiály s výběrem dekoru podlah, dveří a obkladů v koupelně a WC. V ceně garážové stání a sklep. Vhodné i pro větší rodinu.

725 888 897

7 899 000 Kč

BYT 3+KK KUŘIM / nám. Osvobození



PENB G

Prodej pěkného půdního bytu 3+kk s vlastním kotlem na ohřev vody a vytápění. Z kuchyně lodžie do dvora. V koupelně vana i sprchový kout, zvlášť WC. K bytu sklep, v domě kolárna. Bez výtahu. Kolaudace 12/2000.

725 888 897

4 290 000 Kč

KOMERCE BRNO - LESNÁ / Fillova



PENB G

Pronájem obchodního prostoru v objektu Nový obzor. Stavební úpravy po dohodě možné, služby spojené s objektem zajištěny. Není možné prodej potravin, restaurace či kavárna. Vhodné např. pro poskytovatele služeb.

725 888 897

3 200 Kč za m²/rok

DŮM 4+1 BRNO - SADOVÁ / Firkušného



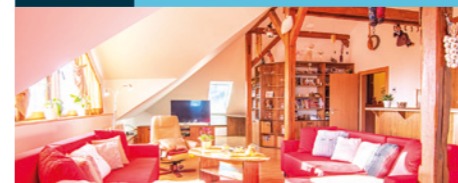
PENB G

Prodej hrubé stavby rodinného domu. Dům navržen jako 4+1 (4+kk) s garáží a možností parkování před domem. Užitná plocha je 151,1 m², velikost pozemku 203 m². Atraktivní lokalita blízko Soběšic, dostupné i MHD.

725 888 897

6 181 000 Kč

BYT 4+KK BRNO - ČERNÁ POLE / Zemědělská



PENB G

Prodej bytu 4+kk v domě po kompletní revitalizaci v krásné části Brna. V bytě prostorná koupelna, šatna i půdní prostor. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě prostory pro kola, kočárky i sušárnu.

725 888 897

8 990 000 Kč

BYT 3+KK ROUSÍNOV / Čsl. armády



PENB G

Prodej prostorného bytu (mezonek) s balkonem. V prvním patře obývací pokoj, kuchyň, jídelna a WC. Ve druhém patře dva pokoje a koupelna. K bytu sklep a bojler. Vytápění podlahovými rohožemi ve všech místnostech.

725 888 897

3 990 000 Kč

KOMERCE BRNO-MĚSTO / Starobrněnská



PENB G

Pronájem komerčního prostoru v zrekonstruovaném domě v centru Brna. Jednotky jsou od 12 m² do 60 m² v Galerii SECESE. V každém prostoru klimatizace, která slouží v zimě i jako vytápění. Bezbariérový vstup, výtah.

725 888 897

350 Kč za m²/měsíc

DŮM 2x3+KK DRNOVICE



PENB G

Prodej dvougeneračního rodinného domu (dvě bytové jednotky 3+kk, každá 90 m²). Dům ve velmi dobrém stavu. Celková rozloha pozemku 840 m². Dílna, sklep, garáž. Dobrá dostupnost do Vyškova, ale i do Brna.

725 888 897

4 790 000 Kč

BYT 2+KK BRNO - ZÁBRDOVICE / Bratislavská



PENB G

Prodej krásného vybaveného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci. V bytě luxusní postel, sedačka, jídelní stůl s židlemi a TV. Kuchyň s myčkou, mikrovlnkou, toustovačem a nádobím. V předsíni šatna, přes chodbu balkon.

725 888 897

3 990 000 Kč

POZEMEK ROUSÍNOV



Prodej pozemku v zastavitelné ploše bydlení - zejména bydlení venkovského typu, max 2.NP, střecha šikmá, mezi domy 7m, povinná garáž. Podmínky stavby viz územní studie na stránkách Městského úřadu Vyškov.

725 888 897

1 990 Kč za m²

BYT 2+KK BRNO - BYSTRC / Chudčická



PENB G

Pronájem novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem. Byt kompletně nadstandardně vybaven (lednice, trouba, nábytek). K bytu parkovací stání v podzemní garáži, v domě výtah. Bez domácích mazlíčků.

725 888 897

13 900 Kč/měsíc



ZLATĚ LUŽANKY

REZERVACE LUXUSNÍCH BYTŮ 3+KK, 4+KK, 5+KK, 6+KK ZAHÁJENY



AMBIENTEN VIP | www.zlateluzanky.cz | +420 733 525 123



Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 602 791 990



www.ambienten.cz Ing. Monika Russeggerová

PRO NAŠE KLIENTY S HOTOVOSTÍ POPTÁVÁME

- byty 3+kk, 4+kk, 5+kk v Brně i okolí
- rodinné domy v Brně i okolí
- stavební pozemky Brno i Brno – venkov
- komerční objekty v Brně
- bytové domy v Brně
- luxusní vilu s větším pozemkem do 40.000.000 Kč
- pronájem RD v lokalitách Líšeň, Černovice, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolí.

KONTAKT NA NAŠI SPOLEČNOST:
+420 602 791 990



BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt ve stylové viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno. Tato zkolaudovaná bytová jednotka s možností okamžitého nastěhování je opravdovým skvostem mezi byty nabízenými v Brně. K bytu náleží bohaté příslušenství a to 2x garážové stání, 1x venkovní stání a 2x sklep. UP: 193 m², PENB: G.

Info v RK



POZEMEK HVOZDEC

Prodej pozemků o celkové výměře 1998 m² a 2068 m². Na výstavbu jednoho RD je vydáno stav. povolení. Obecní vodovod, kanalizace, elektřina, vrt. CP: 4.066 m², PENB: G.

Info v RK



BYT LÍŠEŇ

Prodej moderního bytu 3+kk v luxusním viladomě. Byt je bezbariérový, zastř. parkování 2 automobilů, dvě prostorné privátní terasy, okrasná zahrada. CP: 94 m², PENB: G.

Info v RK



BYT KŘESLO A KRB



Výjimečný byt 5+kk se zahradou orientovaný na JZ stranu nabízející naprosté soukromí, terasa, UP 226 m², zahrada 293 m², sklep 115 m²

25 400 000 Kč

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m², nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m²

20 600 000 Kč

BYT NAD DVOREM



Jedinečný byt orientovaný do klidného vnitrobloku o dispozici 4+kk, 2x koupelna, šatna, sklep, prostorná terasa v soukromí 77 m², UP 161 m²

17 100 000 Kč

BYT OD VÝCHODU NA ZÁPAD



Praktický a dispozičně precizně řešený byt 5+kk s dvěma koupelnami a balkony, sklepem a dominantním obývacím pokojem o celkové UP 161 m², balkony 5 m² a 6 m²

15 250 000 Kč

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno, UP 276 m²

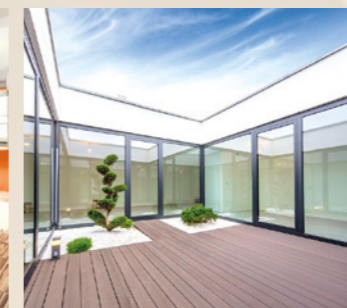
25 400 000 Kč



BRNO - LÍŠEŇ

Jedinečný, slunný byt 4+kk v 5.NP s panoramatickými výhledy. Velká užitná plocha s možností rozdělení na dvě jednotky. Celková užitná plocha 252 m². UP: 177 m², PENB: G.

Info v RK



BRNO - KRÁLOVO POLE

Pronájem luxusního atypického domu 4+kk s venkovním a vnitřním átrem s živou zelení zajišťující max. soukromí, dvojjaráž. UP: 198 m², PENB: G.

38 000 Kč/měsíc



POZEMEK LELEKOVICE

Prodej stav. pozemku 813 m² ve vilové zástavbě. Kompletně zastiťováno, probíhá vyřizování stav. povolení. Zahájení výstavby v průběhu letošního roku! CP: 813 m², PENB: G.

Info v RK



POZEMEK SKOROTICE

Investičně zajímavé pozemky včetně stav. povolení, mírný JZ svah, možnost výstavby až 4 domů, elektřina, veřejný vodovod, klidná lokalita, CP: 13.248 m²

4 990 000 Kč



BYT KRÁLOVO POLE

Prodej světlého bytu o dispozici 3+1, 2x sklep, klimatizace, orientace na východní i západní stranu, UP: 87 m², ihned k nastěhování, PENB: G

5 990 000 Kč



BYT BRNO - ČERNOVICE

Pronájem nadstandardně vybaveného bytu 3+kk, 2x parkovací stání, sauna, spotřebiče MIELE, alarm, UP: 100 m², terasa 70 m², ihned k nastěhování, PENB: G

33 000 Kč/měsíc



BYT BRNO GAJDOŠOVA

Prodej světlého a strategicky položeného bytu 2+kk s balkonem, zajímavá investiční příležitost (možnost přenechání stávajícího nájemníka), UP: 68 m², PENB: G

4 650 000 Kč



BRNO - STRÁNICE

Prodej RD ve vyhledávané čtvrti. Dispozičně 7+kk s možností přebudování na více byt. jednotek. JZ svah s výhledy na Brno. Ihned k dispozici. UP: 426 m², CP: 711 m², PENB: G

Info v RK

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DANĚ Z NABYTÍ A PROVÍZE RK.

Kompletní informace ohledně těchto jedinečných bytů Vám zašleme v naší firemní prezentaci AMBIENTEN VIP

www.ambienten.cz | Mobil: +420 733 525 123 | Tel.: +420 800 888 979 | Email: info@ambienten.cz



MŮŽE SLOUŽIT NEBYTOVÝ PROSTOR K BYDLENÍ?

Rozhodli jste se koupit nebytový prostor a bydlet v něm? Takové existují a není jich málo. Jsou to například ateliéry, nebo suterénní prostory, které však kolaudačním rozhodnutím nejsou určeny pro bydlení. Přesto se v nich bydlí. Nemusí to však být vždy výhodné.

Aтелиér či studio jako zajímavý bytový prostor dnes nabízejí developéři i v nových projektech. Také suterénní "byt" s pěknými okny a pár schody na zahradu v malém bytovém domě může být zajímavou alternativou bydlení. Láká vás přijatelná kupní cena? Užívání nebytových prostor pro bydlení však nemá jen výhody.

Rozdíly při koupi

Pokud nebudete prostor kupovat od soukromého vlastníka, ale od firmy, počítejte s jinou sazbou DPH. Nebytový prostor spadá do vyšší sazby, a to 21 %. Na rozdíl od bytů do výměry 120 m², jejichž sazba je 15 %.

Na druhou stranu vás nemusí 6 % rozdíl v DPH tak bolet, pokud je cena o tolik nižší, že vám tento schodek kompenzuje. Ideální je mít na nákup takového prostoru finanční prostředky v hotovosti. S hypotékou totiž může být problém.

Jednak může být složitější vůbec hypotéku na nebytový prostor získat. Otázka ručení může být v tomto případě složitější. Banka možná bude chtít do zástavy jinou nemovitost či ručení další osobou.

V nebytovém prostoru také nesmíte mít podle platného zákona o evidenci obyvatel trvalý pobyt. I když se to někteří odborníci snažili již v r. 2015 řešit novelou zákona, poslanci tento návrh neodhlasovali. A tak můžete mít prostor, který vám bude k bydlení vyhovovat, ale trvalé bydliště tam mít nemůžete. Ovšem to souvisí zase s dalšími problémy, jako jsou parkovací zóny určené pro rezidenty, zaplacené přeprášení pošty a podobně.

Jiný režim je také v oblasti daňových úlev u splátek hypotéky. Pokud ji získáte, nejsou splátky na pořízení nebytového prostoru daňově uznatelnou položkou. Takže v daňovém přiznání si o ně nemůžete ponížít daňový základ, a tak na daních zaplatíte během několika let deseti- i statisíce navíc.

Kvalita bydlení

Ateliéry s dostatečně prosvětlenými prostory a výhledem na nebe mohou lákat dobrodružné povahy. Pokud jsou v nových bytových domech, určitě jde o velmi atraktivní bydlení. U suterénních bytů ve starších bytových domech či vilách, i když kvalitně zrekonstruovaných, se může časem projevit více nedostatků. Některé se nedají dobře větrat, mají méně denního světla a časem se mohou projevit problémy stavebně-technického rázu. Jde především o hydroizolace, spóry plísní či přítomnost radonu, kterou nelze bez příslušných průzkumů běžně odhalit.

Pozor také na energie

Přihlášení nebytového prostoru k odběru energií vás vyřadí ze sekce tzv. domácností. Jiná sazba, určená pro podnikatele, může navýšit platby. A tak na začátku na vstupech za pořízení prostoru možná ušetříte, ale během několika let se úspory ztratí ve zvýšených nákladech na provoz.

Jestliže jste si vybrali ateliér, studio či podobný prostor pro své bydlení, dejte při jeho koupi pozor i na zdánlivé detaily. Nechte si předložit kolaudační rozhodnutí, kde je uvedena definice daného prostoru. A pak dvakrát počítejte a zvažujte, zda se investice do této nemovitosti pro účely bydlení vyplatí.

Jindra Svitáková



» V nebytovém prostoru nesmíte mít podle platného zákona o evidenci obyvatel trvalý pobyt. Foto redakce



JAK SPRÁVNĚ SPOČÍTAT PODLAHOVOU PLOCHU BYTU?

V mnoha inzerátech realitních serverů se často udává celková plocha bytu, která se následně v parametrech pojmenovává jako podlahová. V jiných se setkáte s pojmem užitná plocha. Pozor na tyto názvy, neboť je mezi nimi značný rozdíl. V ploše, kterou budete opravdu užívat, může činit i desítky metrů čtverečních.

Podlahová plocha pro potřeby architektury a stavitelství se udává v metrech čtverečních, se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Pro potřeby realitních služeb se pak počítá na jedno desetinné místo.

Podle nového občanského zákoníku (§ 1222) a příslušného prováděcího předpisu (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými zdmi bytu. A započítávají se do ní tedy vnitřní příčky. Tím totiž dochází k souladu s plochou, která by vznikla, pokud by se například některá z nenosných příček odstranila, nebo pokud jiná příčka vznikne rozdělením jedné místnosti na dvě. Podlahová plocha bude v obou případech stále stejná.

Do podlahové plochy se dále započítává i plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou skříně ve zdech, vana, sprchovací kout, sloup, a jiné pevně vestavěné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Ale také plocha sklepa, pokud nejde o sklepní kóji.

Balkony, lodžie, terasy a atria jsou společnými částmi domu a do podlahové plochy bytu se nezapočítávají. A to ani v případě, že jsou přístupné pouze z konkrétních bytů, jejichž vlastníci k nim mají výlučné užívací právo.

Užitná plocha

Jinak je tomu s užitnou plochou, která se od podlahové může lišit. Započítávají se do ní totiž výměry všech místností v bytě. Nejsou tedy započítávány příčky, na rozdíl od podlahové plochy. Naopak, stejně jako v podlahové ploše se započítávají i vestavěné skříně a další vestavěné prvky. Ovšem do užitné plochy se počítají i rozměry sklepa, balkonů,

terasy, pokud jsou používány výhradně vlastníky daných bytových jednotek.

Obytná plocha

Dalším pojmem, s nímž se můžeme setkat, je obytná plocha. Ta vymezuje pouze vnitřní výměry obytných místností. Nepatří do ní tedy takové místnosti, které nesplňují definici "obytné": za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m², kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímo vytápět a je určena k celoročnímu bydlení. Nepatří sem tedy například menší kuchyně bez oken, koupelny, chodby, schodiště, šatny, komory a podobně.

Složitosti v podkroví

Složitější je to s podlahovou plochou podkrovních místností. Obytné místnosti v podkroví mají mít výšku stropu min. 2,3 m. Pokud mají šikmé stropy, což většinou mají, musí mít tuto minimální, tzv. světlu, výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy, takže u podkroví mohou být udávány rozdílné rozměry, avšak obojí bude podlahová plocha. Jedna – ta první, splňující výše uvedený požadavek, je spíše z architektonického hlediska a z hlediska splnění definice obytné místnosti. Ovšem pokud si budete pro místnost kupovat například koberec nebo jinou podlahovou krytinu, zřejmě budete potřebovat, aby pokryla celou místnost. Tím pádem budete muset změřit i plochy, které jsou již ve snížené části.

Pokud tedy jste již ve fázi nákupu bytu či domu, ověřte si pečlivě, zda plocha bytu, uvedená v inzerci, je plocha podlahová, obytná či užitná. Pro následné plánování vnitřního vybavení může hrát roli každý centimetr.

Jindra Svitáková



» Balkony, lodžie, terasy a atria jsou společnými částmi domu a do podlahové plochy bytu se nezapočítávají. Foto redakce

HYPOTÉKY V PRVNÍM ČTVRTLETÍ TRHALY REKORDY

Březnový objem očekáváme o 5 % vyšší než v loňském březnu, takže suma sjednaných hypoték by se mohla pohybovat mezi 15–16 miliardami Kč.

Celkový objem sjednaných hypoték za 1. čtvrtletí pak pravděpodobně překoná 50 miliard korun. První kvartál tedy bude navzdory březnové paralýze jedním ze 3 nejuspěšnějších prvních kvartálů v historii. „Nad 50 miliard se tuzemský hypoteční trh vyšvihl pouze v letech 2017 a 2018. Bohužel se však jedná pouze o dobůh slibně se rozjiždějího roku. Ve druhém čtvrtletí přijde studená „covid“ sprcha a pokles se projeví už v dubnu. I když banky i my hypoteční zprostředkovatelé hledáme cesty, jak klientům zajistit hypotéku bezkontaktně, propadu se trh nevyhne. Lidé mají nyní jiné starosti a pokles obchodu v tomto čtvrtletí odhadujeme za celý trh až o třetinu dolů,“ říká Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení.

Úrokové sazby u ledu

Průměrná nabídková sazba hypoték měřená napříč všemi bankami prostřednictvím indexu GOFI 70 klesla v březnu meziměsíčně o 4 setiny procentního bodu na 2,53 %. Vzhledem ke korelaci mezi GOFI indexem a Fincentrum Hypoindexem očekáváme, že průměrná úroková sazba skutečně sjednaných hypoték, tak, jak je měří Fincentrum Hypoindex, vstoupí již v tomto měsíci do fáze stagnace či dokonce mírného poklesu. Co se týče dalšího vývoje sazeb, tak navzdory výraznému poklesu ceny zdrojů, ochota bank zlevňovat hypotéky je velice slabá. Banky jsou nyní v cenotvorbě zdrženlivé a řeší především řízení rizik u stávajícího úvěrového kmene, řeší zpracování vládou navržených odkladů splátek a upravují parametry pro schvalování nových hypoték, jako jsou změny v posuzování příjmů, změny v parametrech LTV ap.

„Banky budou držet sazby co nejdéle nad úrovní 2 procent, neboť musí vytvářet mnohem větší rizikové marže. Domnívám se, že dokud se „neutrhně“ některá velká banka, sazby se výrazně nesníží,“ říká Libor Ostatek.

Luboš Svačina



NOVOSTAVBY



strana 22-36





Bytová nástavba OC UNION

Vídeňská 77, BRNO



B

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

VÍDEŇSKÉ TERASY - investor
85 % prodáno, byty blízko centra

kontakt:
+420 724 972 540
www.vidensketerasy.cz

Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice



B

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

40 % prodáno
Prodej bytů a obchodních prostor

kontakt:
+420 602 167 046
www.rezidencegajdosova.cz



BYTOVÝ DŮM

ŠÍMICE

od 2 985 000 Kč



Investujte do nemovitosti! Moderní bydlení se zelenými střešními terasami a vnitroblokem. Bonusem je skvělá poloha blízko centra města. Poslední 3 volné byty o dispozici 1+1 a 2+kk.

www.bytyzidenice.cz

RODINNÉ DOMY

SYROVICE

6 200 000 Kč



Lokalita Vlčí Máky. Kvalitní bydlení nedaleko Brna v samostatně stojícím nízkoenergetickém domě s krásnou zahradou zajistí volný pohyb celé rodině. Možná úprava dispozic až na 6+kk, garáž v ceně.

www.domysyrovice.cz

APARTMÁNY

VRCHLABÍ



Skvělá dovolená po celý rok. Apartmány Vrchlabí = skvělá investice. Pořídte si vlastní apartmán, který můžete v době vaší nepřítomnosti výhodně pronajmát, buď sami nebo s naší pomocí.

www.vrchlabi-apartmany.cz

Více info v RK



RODINNÉ DOMY

ŘÍČANY



Ideální bydlení pro rodiny s dětmi a nedaleko od Brna. Domy jsou o dispozicích 4+kk nebo 5+kk, nadstandardní materiály, s garáží, parkovacím stáním a zahradou. Ihned k nastěhování.

www.ricanydomy.cz

Více info v RK

AC Real, s.r.o. | Dělnická 397/39, 624 00 Brno

tel.: +420 731 516 417

acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

ACreal
REALITNÍ KANCELÁŘ



VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a atelierů. Ke každé jednotce sklep. Možnost garážového stání. Prodej zahájen.



www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna. Sleva platí do 31. 5. 2020, max. pro 10 jednotek.



www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



MODERNÍ BYDLENÍ NA ŠMERALCE

Byty k nastěhování květen 2020. Poslední volné byty.



www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební



REZIDENCE BRIGA

Poslední 2 volné byty 2+kk. Kolaudace do konce září 2020.



www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

ponavia rezidence II



Dopřejte si komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami pouhých 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytné podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku
Zahrádka o ploše přes 100 m²
Automatická závlaha

Podlahová plocha přes 200 m²
K nastěhování již letos v červnu

800 888 787

www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY V CENTRU MĚSTA

Obchodní prostory k prodeji i pronájmu

součást bytového komplexu v ulici U Červeného mlýna

3 nové lukrativní prostory k podnikání
Vhodné taky jako zajímavá investice
Výrazný rozvoj lokality v nejbližších letech
200 nových bytů již zkolaudováno
Výstavba až 500 dalších bytů v nejbližším okolí
vlastní vstupy a sociální zázemí

Vhodné pro kavárnu / obchod / zdravotní zařízení a další

3 jednotky s výměrou 80 - 90 m²

800 888 787





www.reko.cz

KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120

BYTY KAMECHY II

B / 52 kWh (m²/rok)

INVESTOR
Maison Vrabel, s.r.o.

30 % bytů rezervováno

PRODEJ DALŠÍHO DOMU ZAHÁJEN

www.byty-kamechy.cz



BYSTRC
- KAMECHY



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



K nastěhování již brzy!
Velikost bytů 1+kk až 4+kk



Klidná
lokalita



Parkovací
stání



Dostupnost
MHD



tel: 545 428 120 | e-mail: info@kukly2.cz | www.reckovice-nachova.cz



BYDLENÍ
NAD
NEMOJANSKÝM
MLÝNEM

7 KM
DO VYŠKOVA

25 KM
DO BRNA



POSLEDNÍ
4 VOLNÉ DOMY 5+KK
od 5 627 000 Kč



VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243

www.domynemojany.cz




Moderní bydlení s jedinečným výhledem



Rezidenční projekt Pod Novou v jihomoravském Mikulově představuje lukrativní adresu pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční příležitost. Funkčně řešené dvoupodlažní rodinné domy stavěné ve vysokém standardu v několika dispozičních variantách nabízí unikátní výhled na siluetu města, včetně mikulovského zámku. Výstavba zahájena, první domy k nastěhování od léta 2020.

www.podnovou.cz



Poskytujeme kompletní realitní služby od roku 2005.

Patříme mezi CZECH TOP 100 ekonomicky nejstabilnějších firem s nejvyšší kvalitou služeb v České republice.

Tvoříme svět realit, který má smysl.

Všechny reality pod kontrolou



EXKLUZIVNÍ BYDLENÍ V MORAVANECH U BRNA

Jedinečný projekt **VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE** představuje prodej exkluzivních a prostorných vil v atraktivní lokalitě jihomoravské metropole. Obytná plocha objektů poskytuje velkorysých 216 m² a zahrada 665 m².

Promyšlená dispozice 5+kk s garáží nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému rodinnému životu. Odpočinková část vily s obývacím pokojem a kuchyňským koutem vás ohromí panoramatickým výhledem na jihozápadní část města Brna a velkorysým prostorem 50 m². Rezidenčnímu objektu nechybí dostatek úložných prostor ani technická místnost pro praktickou a moderní domácnost.

Celý dům je vybaven nadstandardním vysoce kvalitním zařízením a je postaven tak, aby okna, zelená střecha a vlastní tepelné čerpadlo šetřily celkové náklady na energii.

Nejbližší nákupní a obchodní galerie je pouhých 5 minut autem a v centru Brna jste do 10 minut. Jde o vyhledávanou rezidenční lokalitu s poklidnou atmosférou a vynikající dostupností velkoměsta.



WWW.ALLRISKREALITY.CZ/VILY-SVEDSKE-KRIZE

Hana HODONSKÁ, ředitelka realitní kanceláře
 Mobil: +420 605 269 990 | E-mail: hodonska.hana@allrisk.cz
 Allrisk reality a finance, s.r.o.
 Moravanská 191/85 | 619 00 Brno
www.allriskreality.cz



64 bytů 21 domů

rezidence Austerlitz

pokračuje IV. etapou

Vyberte si svůj
vysněný byt,
nebo dům

RezidenceAusterlitz.cz

T: +420 725 688 312

E: info@rezidenceausterlitz.cz



B



12 boxů

výrobní, skladovací
a administrativní

Boxy Modřice

Kancelář a hala
v jednom boxu!

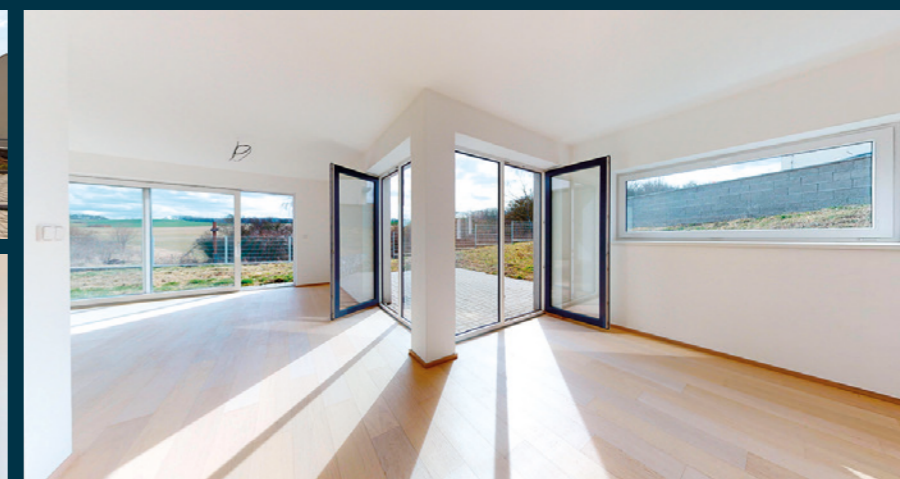
T: +420 725 688 312

E: i.pilatova@kalab.cz

www.boxymodrice.cz



RD STŘELICE



Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji novostavbu nízkooenergetického moderního rodinného domu ve velmi klidné části Střelice u Brna, ulice Žleby. Rodinný dům 5+kk (6+1), podsklepený, s garáží pro dvě auta. Pozemek má výměru 509 m² a rodinný dům užitnou plochu 208,5 m². Hlavní předností domu je velká užitná plocha s dostatkem přirozeného světla pro zdravé bydlení. Dům se nachází v blízkosti lesa, výborná dostupnost do centra Brna, klasická technologie výstavby, moderní technologické vybavení a precizně provedené stavební práce. Dům je dokončený, zkolaudovaný a přichystaný k doplnění kuchyní a nábytkem dle vašich představ. Doporučujeme osobní prohlídku.

PENB: B

Cena: **11 684 000 Kč**, včetně provize RK

BEZ DANĚ Z NABYTÍ

BYT V CENTRU BRNA S TERASOU



Představujeme PALÁC KOBLIŽNÁ, exkluzivní rezidenci s byty, obchodními prostory a maximálním komfortem pro tu nejnáročnější klientelu. Exkluzivně nabízíme k prodeji byt orientovaný do ulice Kobližná o dispozici 4+kk a výměře 159 m² včetně dvou teras (63,5 + 41,2 m²). Prestižní lokalita v historickém centru Brna, lukrativní adresa na hranici pěší zóny a parkování. Klíčová zóna se zahradou a kavárnou ve vnitrobloku. Recepce a kamerový systém pro vaše bezpečí. Původní, architektonicky výrazná stavba vznikla v roce 1993 jako reprezentativní bankovní dům. Budte u toho s námi. Kupujete část centra Brna, kupujete jeho historii.

PENB: C

Cena: **13 368 270 Kč**, včetně provize RK



Za každou prodanou nemovitost
věnujeme z naší provize 1000,- Kč
na nadaci Dnes pomáhám.

PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME:

- Rodinný dům se třemi a více ložnicemi a zahradou do 20 minut od Brna.
- Nebytové prostory o ploše 300 m² a větší ke koupi či k pronájmu v centru města Brna.
- Byt 120 m² a více v centru města Brna s terasou.



Dominik Tyl | tel.: **+420 736 124 954**
dtyl@servio.cz | **www.servio.cz**



MS-INVEST



REZIDENCE RIVERSIDE

Střešní byt 4+kk 119 m² s terasou 134 m²
2 garážová stání a velký sklep
Ihned k nastěhování

www.rezidenceriverside.cz

RODINNÝ DŮM JUNDROV

Luxusní dvoupodlažní rodinný dům
s dispozicemi 5+kk a užitnou plochou 212 m²
a garáží pro dvě auta

www.rdjundrov.cz

Moderní bydlení v atraktivních lokalitách města Brna

brno@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.ms-invest.cz

REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

I. ETAPA
A3



PENB B 86kWh/(m2.rok)

VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

LOFTOVÉ BYTY

- vzniknou v budově pivovaru, jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorysý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m²



LOFTY
A4

I. ETAPA
A3



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU
VZOROVÉHO BYTU

90 %
KUPNÍ CENY
AŽ PO
KOLAUDACI



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

EMBRA

tel: +420 724 407 965



Ing. Monika Russeggerová



**VAŠI SPECIALISTÉ
NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH
A INVESTIČNÍCH
KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ**

S námi máte garanci prodeje a pronájmu za maximální tržní cenu. Disponujeme týmem fotografů, váš interiér připravíme na focení, včetně natáčení videí a záběrů z dronu. Jsme nejen na titulních stranách inzertních realitních serverů a časopisů, ale také na facebooku a instagramu. Disponujeme největší klientskou databází čítající přes 10.000 poptávajících klientů. Prohlídky provádíme také v anglickém a německém jazyce. Kvalitní právní a hypoteční služby zajišťují profesionálové sídlící také na Mezírce 775/1. Za naší kvalitně odvedenou práci stojí celá řada prodaných/ pronajatých nemovitostí a spokojených klientů.

Mezírka 775/1, 602 00 Brno



VILA KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej velkolepé vily 8+2, 5x garáž, altán, krb, udrna, oplocení
výběh pro psy, alarm, kamerový systém, tep. čerpadlo,
UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G

Info v RK



POZEMKY LELEKOVICE

Prodej dvou stav. pozemků o velikosti 813 m² a 868 m² ve vilové
zástavbě, pro výstavbu dvou funkcionalistických vil. Pozemky budou
zasíťovány, probíhá vyřizování stav. povolení. CP: 1681 m², PENB: G.

Info v RK



RD MODŘICE

Novostavba nízkooenerg. RD 5+kk s garáží, saunou, krbem,
zabezpeč. systémem. V zahradě je jezírko ke koupání, dům se
nachází v klidné části obce. CP: 474 m² ZP: 184 m². PENB: G.

Info v RK



RD BRNO – JUNDROV

Prodej funk. novostavby 4+kk s garáží + parkování na
pozemku, bazén, okrasná zahrada, vestavné skříně, alarm,
kamerový systém, UP 138 m², CP 275 m², PENB: G

11 990 000 Kč



VILA BRNO – KOCIÁNKA

Prodej honosné vily ve standardu shell and core s výhledy na
Brno, dvojpgaráží, s přípravou na wellness zónu a saunu,
UP 326 m², CP 937 m², PENB: G

Info v RK



RD HAJANY

Nabízíme k prodeji samostatně stojící funkcionalistický rodinný
dům 5+kk v klidné ulici s okrasnou zahradou, garáží a terasou.
ZP: 130 m², CP: 1.105 m², PENB: G.

Info v RK



RD BRNO – KOMÍN

Prodej vícegenerační vily v lokalitě Brno – Komin, 5+kk s garáží +
parkování před domem, zahrada orientována jz. směrem, vstup do
lesa, UP 247 m², CP 867 m², PENB: G

Info v RK



VILA BRNO – LÍŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojpgaráží, krbem, terasou,
venkovními žaluziemi, vinotékou a okrasnou zahradou,
UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

Info v RK



RD TROUBSKO

Prodej víceúčelového RD 8+kk, nyní využíván jako kombinace
bydlení a podnikání, vinárna, zahradní jezírko,
UP 368 m², CP 1.695 m², PENB: G

16 500 000 Kč